

Hub of Upcoming Developments

Today the media is full of development news about one particular place: Mysore. The city is fast emerging as a virtual extension of Bangalore Entrepreneurs & leaders from a host of business and service fields, with a vision of a better tomorrow, are now rushing in here to have a slice of this land. Increasingly, so too are common folks from across the socio-economic spectrum. Mysore has thus turned into a hot spot on the development scenario of India today.



Compelling from Several Angles

- ↳ Superb physical and human climate, clean air, less crowds and least likelihood of natural extremes.
- ↳ First-rate and fast-evolving civic infrastructure, including top-notch schools & hospitals; latter-day shopping, entertainment & eating places; gardens, lakes, & walking tracks; relaxation & spiritual resorts; good water, power, transport and other facilities and so forth.
- ↳ Upgraded highway, upcoming airport, fast-lane and double track broad-gauge railway connection.
- ↳ Increasing investment and employment potential in IT, BT, tourism, healthcare, education, real estate and a variety of other new generation service areas.
- ↳ Heritage City and cultural nucleus of Karnataka.
- ↳ Premier hub on world tourist map, developing further in a big way under a new urban renewal plan



ವಿವಿಧ ದೃಷ್ಟಿಗಳಿಂದ ವಿಶೇಷ ನಗರ

ಹಿತಕರ ಹವೆ ಸ್ವಚ್ಛಗಾಳಿ - ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪಗಳಿಂದ ದೂರ - ಸ್ನೇಹಪರ ಜಲ - ಜನ ಜಂಗುಳಿ, ಸಂಚಾರ - ಸಾರಿಗಳ ಒತ್ತಡ ಬಹು ಕಡಿಮೆ.

ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು - ವಿನೂತನ ಮಳಿಗೆ ಗಳು, ಮನರಂಜನೆ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲುಗಳು - ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಹೂದೋಟಗಳು, ಸರೋವರಗಳು ಮತ್ತು ವಾಯು ವಿಹಾರಗಳು - ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಹಾಗೂ ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಧಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಗ ಕೇಂದ್ರಗಳು - ಒಳ್ಳೆಯ ನೀರು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಸಂಚಾರ - ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

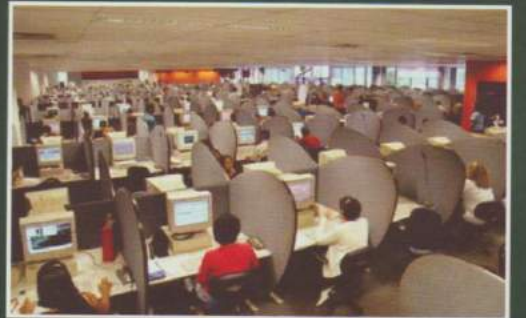
ಆಧುನಿಕ ಹೆಡ್‌ಡಾರಿ, ಮುಂಬರುತ್ತಿರುವ ಫಾಸ್ಟ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಮುಖಿ ಬ್ಯಾಡ್‌ಗೇಜ್ ಮಾರ್ಗ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳು, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ - ಆರೈಕೆ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಆಧುನಿಕ ಸೇವಾಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗ ಅವಕಾಶಗಳು.

ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ರಾಜಧಾನಿ ಮತ್ತು ಚಾರಿತ್ರಿಕನಗರ

ಜಾಗತಿಕ ಪ್ರವಾಸಿ ಭೂಪಟದಲ್ಲೊಂದು ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಾನ

ನಾಳಿನ ಸ್ಥಳಿಯ ಮೇಲೊಂದು ಮಿಸುಗುತ್ತಾರೆ

ಸುದ್ದಿ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಇಂದು ಒಂದು ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಿಂದ ತುಂಬಿ ಹೋಗಿರುವಂತಿವೆ ಅದೇ ಮೈಸೂರು ನಗರ. ಈ ನಗರವು ಇಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಒಂದು ಅಂಗವಾಗುವ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅನೇಕ ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂದಾಳುಗಳು, ಈ ರಾಜಧಾನಿಯ ತುಣುಕೊಂದನ್ನು ತಮ್ಮ ದಾಗಿ ಸಿಕ್ಕೊಳ್ಳುವ ಕಾತರತೆಯಿಂದ ಇಂದು ಮೈಸೂರಿನಡೆಗೆ ಧಾವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಎಲ್ಲ ಸಾಮಾಜಿಕ - ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಗಳ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರೂ ಈ ಕಡೆಗೆ ಮುನ್ನುಗ್ಗಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಮೈಸೂರು ಈಗ ದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಪರದೆಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ತಾರೆಯಾಗಿ ಮಿಸುಗುತ್ತಿದೆ.



Prime Estate in Princely City

With a view to helping you enjoy a piece of this dream city, a fine model of residential layout called Sanjeevinagar is now coming up near Udbur village on H.D. Kote, Manandawadi highway.

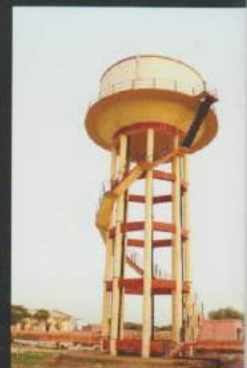
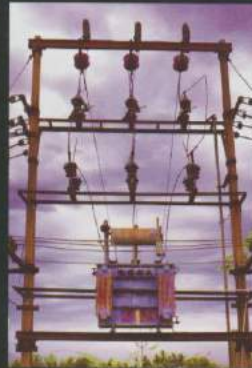
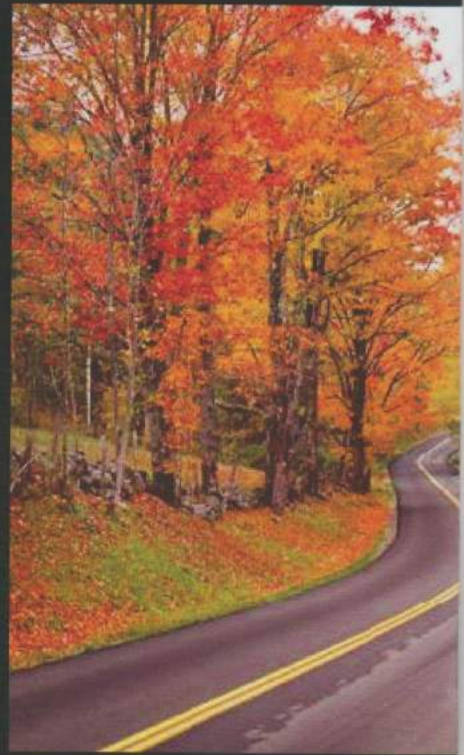
- ↳ Spread across 50 acres.
- ↳ Entire stretch know for its eco- rich and idyllic settings.
- ↳ Just 10.5 km from the heart of Mysore.
- ↳ 7 km from Mysore airport
- ↳ 2 km from Ring Road.
- ↳ Close to the best known jungle Lodges & Resorts facility by the Kabini reservoir (H.D. Kote)
- ↳ Surrounded by many housing calories like Central Govt. Employees Welfare Association, V.P.L. Nagar, Kanaka Housing Society, Karnataka Housing Board Colony and other Private Housing Societies.
- ↳ Surrounded by prestigious institutions like Mysore Public Residential School and Prabodhana.
- ↳ Surrounded by the famous Chitravana Resort, Queen Mary Hospital, Mysore Pinjrapole Society, Farmhouses and other modern developments.
- ↳ Major tourist spots all around

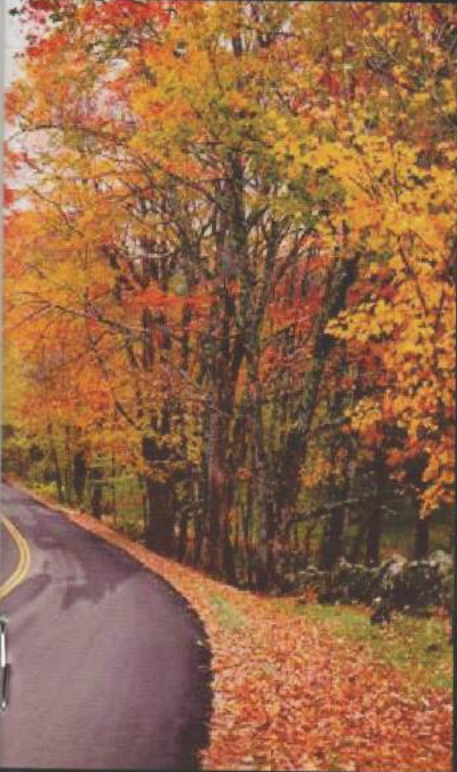
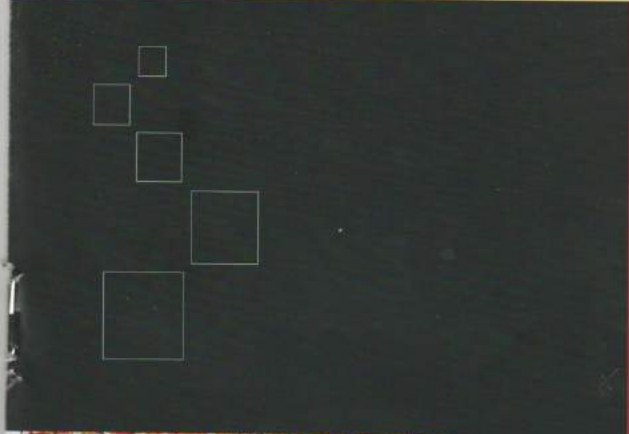
Features of a fine Estate

Sanjeevinagar comes to you in 9m x 12m 12m x 18m and 15m x 24m size plots, with clear titles and full statutory clearances.

Here is a pre-view of what you can expect at this exclusive dwelling place:

- ↳ Wide asphalted roads, surface drains and cross drainage works.
- ↳ Avenue trees- Parks - Playgrounds.
- ↳ Transformers for every 35 sites for better voltage.
- ↳ Uninterrupted water supply through overhead tank, sump & PVC distribution network.
- ↳ Well-planned underground drainage, with sewer lines, manholes and septic tanks.
- ↳ Tapping points for water/power/sewerage at each site to avoid future road-cutting.
- ↳ Rain water harvesting & groundwater recharging





ಅದ್ಭುತ ನಗರಿಯಲ್ಲಿ ಅಮೂಲ್ಯ ನಿವೇಶನ

ಚೆಲುವು ಚೆಲ್ಲುವಮೈಸೂರಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ತುಣುಕೊಂದನ್ನು ನಿಮಗನೀಡಲೆಂದು, ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ ಎಂಬ ಸೊಗಸಾದ ಬಡಾವಣೆಯೊಂದು ಇದೀಗ ಮೈಸೂರು ಹೆಚ್. ಡಿ. ಕೋಟೆ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಬಳಿ ಮೂಡಿ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಹಲವಾರು ಅನುಕೂಲಕರ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಎದ್ದು ನಿಲ್ಲುತ್ತದೆ.

- ಐವತ್ತು ಎಕರೆಗಳ ವಿಸ್ತಾರ
- ಹೆಚ್ಚು ಹಸಿರಿನ ಪ್ರಕೃತಿ - ಶ್ರೀಮಂತ ಪರಿಸರದ ಪೂರ್ಣ ಹರಿವು
- ಮೈಸೂರಿನಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕೇವಲ 10.5 ಕಿ.ಮೀ.,
- ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 7 ಕಿ. ಮೀ
- ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 2 ಕಿ. ಮೀ.
- ಎಲ್ಲ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲೂ ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಿಗುವ ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣಗಳು

ಮಿನಿ ನಗರದ ಮೇಲ್ದೋಟ

ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ ಬಹುತೇಕ 9ಮೀ X 12ಮೀ, 12ಮೀ X 18ಮೀ ಮತ್ತು 15ಮೀ X 24ಮೀ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು - ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳೊಡನೆ ನಿಮಗದೊರೆಯುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಾಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಏನಿಲ್ಲ ರೂಪು ರೇಷಿಂಗ್‌ನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯ -ಸುವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನೀವು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದೆಂದು ನೋಡಿ.

- ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಡಾಂಬರು ಒಳರಸ್ತೆಗಳು - ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮರಂಧಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಪೂರ್ಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.
- ಸಾಲುಮರಗಳು - ಉದ್ಯಾನವನ - ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ವಿ.ಸಿ ಕೊಳವೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಡೆರಹಿತ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ
- ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಪುನಃ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ಪ್ರತಿ 35 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕಗಳು
- ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಿತ್ಯ ಲೆಸಿ, ಸಿಂಪಡಿಸುವ ಕಂಡಿಗಳು, ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ

Backed by a Trusted Name

Sanjeevinagar is presented by Sri Ramakrishna House Building Co-Operative Society (South), a registered and reputed co-operative institution based in Mysore. The Society has three layouts now under development near Mysore and its quality and services have won tremendous response from the public as well as authorities.

It is run by people with excellent professional, financial and social standings.

ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು

ಸಂಜೀವಿನಗರ ಯೋಜನೆಯು ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸೌತ್) ಎಂಬ ಖ್ಯಾತ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭೂ - ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅರ್ಪಣೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೈಸೂರಿನ ಬಳಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮೂರು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ತನ್ನ ಉತ್ಕರ್ಷ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಜ್ಞರಿಂದ ಮೆಚ್ಚುಗೆ ಪಡೆದಿದೆ. ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ, ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಗಣ್ಯರಾದ ಹಲವು ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.



Developed by Master Builders

Sanjeevinagar is being developed on a turnkey basis by Skill Teach Engineers & Contractors Pvt. Ltd., one of the best known property developing companies in Mysore apartments, commercial & industrial complexes and public utility & institutional buildings. Its profile showcases several landmark housing projects in and around Mysore today

ಪರಿಣಿತರಿಂದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ಮಾಣ

ಮೈಸೂರಿನ ಸ್ಕಿಲ್ ಟೀಚ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಕನ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂಬ ಸುಪ್ರಸಿದ್ಧ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯವರು ಸಂಜೀವಿನಗರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯವರು ಇದೇ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಿನಿ ನಗರಗಳು, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸೌಧಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಛೇರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಜ್ಞರಾಗಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಮೈಸೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

**SRI RAMAKRISHNA HOUSE BUILDING CO-OPERATIVE
SOCIETY LIMITED, MYSORE (SOUTH)**

Sri Lakshmi Narasimha Complex, No. 40/1, 4th Main Road, V.V.Mohalla, Mysore-570 002
Ph: 2411119, 2411130 Fax: 2411119 E-mail:www.ramakrishnahousingsociety.com
Reg No. AR/MKT/RGN. 12232/86-87

SANJEEVINI NAGAR PROJECT
PRICE LIST

Dimension	9m x 12m (30' x 40')	12m x 18m (40' x 60')	15m x 24m (50' x 80')
Tentative Cost	5,81,040	11,62,100	19,36,800
<u>Installments</u>			
I Along with the application	1,00,000	2,00,000	3,00,000
II Installment	85,000	1,70,000	2,80,000
III Installment	85,000	1,70,000	2,80,000
IV Installment	85,000	1,70,000	2,80,000
V Installment	85,000	1,70,000	2,80,000
VI Installment	85,000	1,70,000	2,80,000
VII Installment	56,040	1,12,100	2,36,800

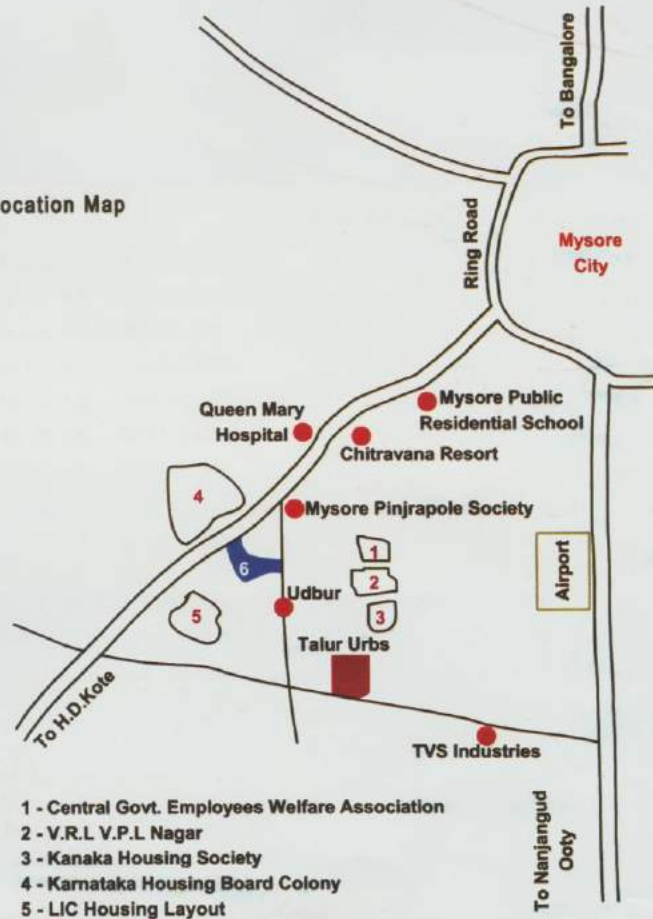
NOTE:

- 1) P.O./D.D. Shall be in favour of **SRI RAMAKRISHNA HOUSE BUILDING CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, Mysore. (South)** payable at Mysore.
- 2) The cost of sites for various dimensions indicated herein is purely tentative and members are liable to pay the final cost as decided by the Board.
- 3) Members are liable to pay the installments as indicated herein within the date. In case of default any or all of the following terms shall apply.
 - a) In case of defaulters seniority will be re-reckoned from the date of delayed payment.
 - b) In case of inordinate delay Board may reject the member's application or consider for future project and refund the site deposit already paid.
- 4) All corner sites will be allotted by way of open auction among eligible members only.
- 5) Entry fees Rs.500/-, Share fee Rs.500/- Associate Membership fee Rs.5000/- Site Application fee Rs.500/- total Amount Rs.6,500/- send through D.D. or Cash. Send the details to which site you are applying along with D.D. and Four Passport Size Photographs.

Distance Map



Location Map



- 1 - Central Govt. Employees Welfare Association
- 2 - V.R.L V.P.L Nagar
- 3 - Kanaka Housing Society
- 4 - Karnataka Housing Board Colony
- 5 - LIC Housing Layout
- 6 - Proposed Sanjeevininagar