

## Top Spot on Tomorrow's Map

Today the media is full of development news about one particular place: **Mysore**. The city is emerging as a virtual extension of Bangalore. Entrepreneurs & leaders from a host of business and service fields, with a vision of a better tomorrow, are now rushing in here to have a slice of this land. Increasingly, so too are common folks from across the socio-economic spectrum. Mysore has thus turned into a hot spot on the development scenario of India today.

## Beckoning from Diverse Vantages

- Superb physical and human climate, clean air, less crowds and least likelihood of natural extremes.
- First-rate and fast-evolving civic infrastructure, including top-notch schools & hospitals; latter-day shopping, entertainment & eating places; gardens, lakes, & walking tracks; relaxation & spiritual resorts; good water, power, transport and other facilities and so forth.
- Upgraded highway, upcoming airport, fast-lane and double track broad-gauge railway connection.
- Increasing investment and employment potential in IT, BT, tourism, healthcare, education, real estate and a variety of other new-generation service areas.
- Heritage City and cultural nucleus of Karnataka.
- Premier hub on world tourist map, developing further in a big way under a new urban renewal plan





### ನಾಲಿನ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೊಂದು ಮಿನುಗುತ್ತಾರೆ

ಸುದ್ದಿ ಮಾಧ್ಯಮಗಳೆಲ್ಲ ಇಂದು ಒಂದು ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಯಿಂದ ತುಂಬಿ ಹೋಗಿರುವಂತಿವೆ. ಅದೇ ಮೈಸೂರು ನಗರ. ಈ ನಗರವು ಇಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಒಂದು ಅಂಗವಾಗುವ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅನೇಕ ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂದಾಳುಗಳು, ಈ ರಾಜಧಾನಿಯ ತುಣುಕೊಂದನ್ನು ತಮ್ಮದಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾತರತೆಯಿಂದ, ಇಂದು ಮೈಸೂರಿನದೇಗೆ ಧಾವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಎಲ್ಲ ಸಾಮಾಜಿಕ - ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಗಳ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರೂ ಈ ಕಡೆಗೆ ಮುನ್ನುಗ್ಗಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಮೈಸೂರು ಈಗ ದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಪರದೆಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ತಾರೆಯಾಗಿ ಮಿನುಗುತ್ತಿದೆ.

### ವಿವಿಧ ದೃಷ್ಟಿಗಳಿಂದ ವಿಶೇಷ ನಗರ

- \* ಓತಕರ ಪವೆ, ಸೃಷ್ಟಿಗಾಳಿ - ಪ್ರಕೃತಿವಿಕೋಪಗಳಿಂದ ದೂರ - ಸ್ನೇಹಪರ ಜನ, ಜನ - ಜಂಜಿ, ಸಂಚಾರ - ಸಾರಿಗೆಗಳ ಒತ್ತಡ ಬಹು ಕಡಿಮೆ.
- \* ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು - ವಿನೂತನ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮನರಂಜನೆ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲುಗಳು - ಅಲ್ಪಶ್ಲೇಷಿ ಸಿಗುವ ಹೂದೋಟಿಗಳು, ಸರೋವರಗಳು ಮತ್ತು ವಾಯುವಿಹಾರಗಳು - ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಹಾಗೂ ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಧಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಗ ಕೇಂದ್ರಗಳು - ಒಳ್ಳೆಯ ನೀರು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಸಂಚಾರ - ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತಿತರ ಅಗತ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು.
- \* ಆಧುನಿಕ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಮುಂಬರುತ್ತಿರುವ ಫಾಸ್ಟ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಮುಖಿ ಬ್ರಾಡ್‌ಗೆಜೆಟ್‌ಮಾರ್ಗ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳು, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ - ಆರೈಕೆ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಆಧುನಿಕ ಸೇವಾಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗ ಅವಕಾಶಗಳು.
- \* ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ರಾಜಧಾನಿ ಮತ್ತು ಚಾರಿತ್ರಿಕ ನಗರ.
- \* ಜಾಗತಿಕ ಪ್ರವಾಸಿ ಭೂಪಟದಲ್ಲೊಂದು ಪ್ರಮುಖಸ್ಥಾನ.



## Dream Estate in Dream City

With a view to helping you enjoy a piece of this dream city, a fine model of township called **Talur Urbs** is now shaping up near Talur village on the Bangalore - Ooty highway.

The location has several distinctive features:

- Spread across 50 acres.
- Entire stretch known for its eco-rich and idyllic settings.
- Just 15 km from the heart of Mysore.
- 6 km from Mysore airport.
- 7 km from Ring Road.
- Close to Manandawadi and Ooty Highways.
- Surrounded by many housing colonies, resorts prestigious schools, farmhouses and other modern developments
- Major tourist spots all around

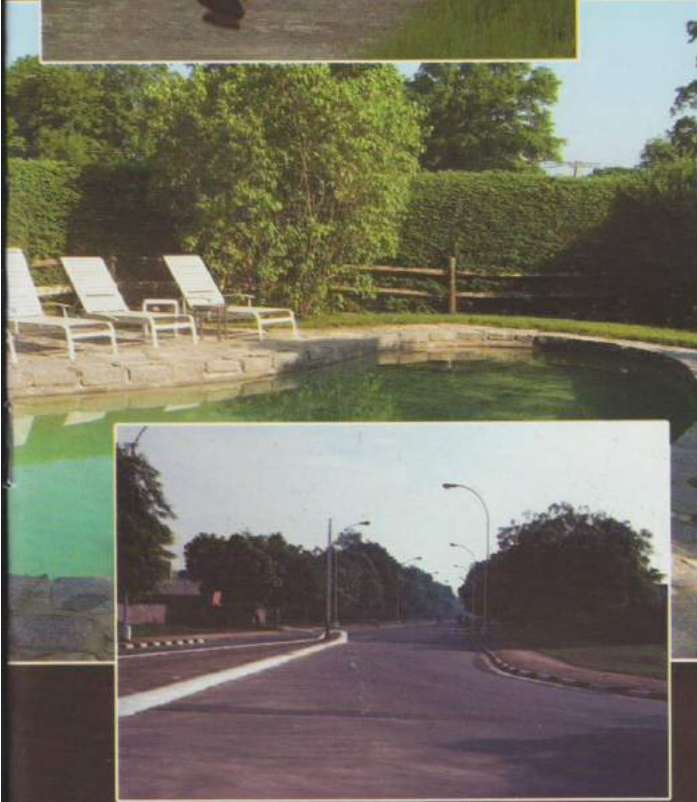
## Thumbnail Sketch of Talur Urbs

Talur Urbs comes to you in 9m x 12m, 12m x 18m and 15m x 24m size plots, with clear titles and full statutory clearances.

Here is a pre-view of what you can expect at this exclusive dwelling place:

- Fully gated community - 24 x 7 security.
- Wide asphalted roads, surface drains and cross drainage works.
- Avenue trees - Parks - Jogging tracks - Playgrounds.
- 5000 sq. ft. clubhouse with indoor courts, swimming pool & wellness workshop.
- Transformers for every 35 sites for better voltage & Ariel bunched cables distribution system.
- Uninterrupted water supply through overhead tank, sump & PVC distribution network.
- Well-planned underground drainage, with sewer lines, manholes and septic tanks.
- Tapping points for water/power/sewerage at each site to avoid future road-cutting.
- Rain water harvesting & groundwater recharging.
- Facility for commercial establishments.





### ಅದ್ಭುತ ನಗರಿಯಲ್ಲೊಂದು ಅಮೂಲ್ಯ ನಿವೇಶನ

ಚೆಲುವು ಚೆಲ್ಲುವ ಮೈಸೂರಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ತುಣುಕೊಂದನ್ನು ನಿಮಗೆ ನೀಡಲೆಂದು ತಳೂರು ಹಾರ್ಟ್‌ಲೆಂಡ್ ಮಿಷನ್ ಸೋಗಸಾದ ಮಿನಿ ನಗರವೊಂದು ಇದೀಗ ಮೈಸೂರು -ಸಂಜನಗೂಡು ಹೆದ್ದಾರಿಯ ತಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಬಳಿ ಮೂಡಿ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮಿನಿ ನಗರವು ಹಲವಾರು ಅನುಕೂಲಕರ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಎದ್ದು ನಿಲ್ಲುತ್ತದೆ.

- \* ಐವತ್ತು ಎಕರೆಗಳ ವಿಸ್ತಾರ
- \* ಹೆಚ್ಚು ಹಸಿರಿನ ಪ್ರಕೃತಿ-ಶ್ರೀಮಂತ ಪರಿಸರದ ಪೂರ್ಣ ಹರಿವು
- \* ಮೈಸೂರಿನಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕೇವಲ 15 ಕಿ.ಮೀ.
- \* ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 5 ಕಿ.ಮೀ.
- \* ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 6 ಕಿ.ಮೀ.
- \* ಮಾನಂದವಾಡಿ ಮತ್ತು ಊಟ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಮೀಪ.
- \* ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಹಲವು ವಸತಿ ಸಮುದಾಯಗಳು, ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಶಾಲೆಗಳು, ಹೊಲ ಮನೆಗಳು, ವಿಹಾರ ಧಾಮಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಸರ್ವನಾಗರೀಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು
- \* ಎಲ್ಲ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲೂ ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಿಗುವ ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣಗಳು

### ಮಿನಿ ನಗರದ ಮೇಲ್ನೋಟ

ತಳೂರು ಹಾರ್ಟ್‌ಲೆಂಡ್ ಬಡಾವಣೆಯು 9 ಮೀ x 12 ಮೀ, 12 ಮೀ x 18 ಮೀ ಮತ್ತು 15 ಮೀ x 24 ಮೀ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು - ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳೊಡನೆ, ನಿಮ್ಮ ಕೈಸೇರಲಿದೆ. ಈ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಾಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಏನೆಲ್ಲ ರೂಪು - ರೇಷೆಗಳನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯ - ಸುವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನೀವು ನೀಡುತ್ತಿರಬಹುದೆಂದು ನೋಡಿ.

- \* ಪೂರ್ಣ ಆವರಣ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಮಾತ್ರ ಪ್ರವೇಶ ಉಳ್ಳ ವಸಾಹತು ಸತತ ಕಾವಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಭದ್ರತೆ.
- \* ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಡಾಂಬರು ಒಳರಸ್ತೆಗಳು - ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ದರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಪೂರ್ಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.
- \* ಸಾಲು ಮರಗಳು -ಉದ್ಯಾನವನ - ಜಾಂಗಿಂಗ್‌ಪಥ - ಆಟದ ಮೈದಾನ.
- \* 5000 ಚದರ ಅಡಿ ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ - ಆಟದ ಅಂಗಳಗಳು - ಈಜುಕೊಳೆ - ಆರೋಗ್ಯ ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ.
- \* ಟ್ರಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ವಿ.ಸಿ. ಕೊಳವೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಡೆರಹಿತ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ.
- \* ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಪುನರ್ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.
- \* ಪ್ರತಿ 35 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಏದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕಗಳು -ಗುಟ್ಟು ಮಾಡಿದ ವಿರಿಯಲ್ ಕೆಬಲ್‌ಗಳು.
- \* ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ಪ್ರತಿನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ನೀರು, ಏದ್ಯುತ್‌ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕಂಡಿಗಳು.
- \* ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಸಡೆಸಲು ಸಮರ್ಪಕ ವಿರ್ಪಾಡು.



## People Behind the Project

Talur Urbs is presented by Sri Ramakrishna House Building Co-operative Society (South), a registered and reputed co-operative institution based in Mysore. The Society has two layouts now under development near Mysore and its quality and services have won tremendous response from the public as well as authorities. It is run by people with excellent professional, financial and social standings.

### ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು

ತಳೂರು ಹಬ್ಬರ್ಸ್ ಯೋಜನೆಯು ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸೌತ್) ಎಂಬ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭೂ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅರ್ಪಣೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೈಸೂರಿನ ಬಹು ಈಗಾಗಲೇ ಎರಡು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ತನ್ನ ಉತ್ಕೃಷ್ಟ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಜ್ಞರಿಂದ ಮೆಚ್ಚುಗೆ ಪಡೆದಿದೆ. ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ಪಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಗಣ್ಯರಾದ ಹಲವು ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.



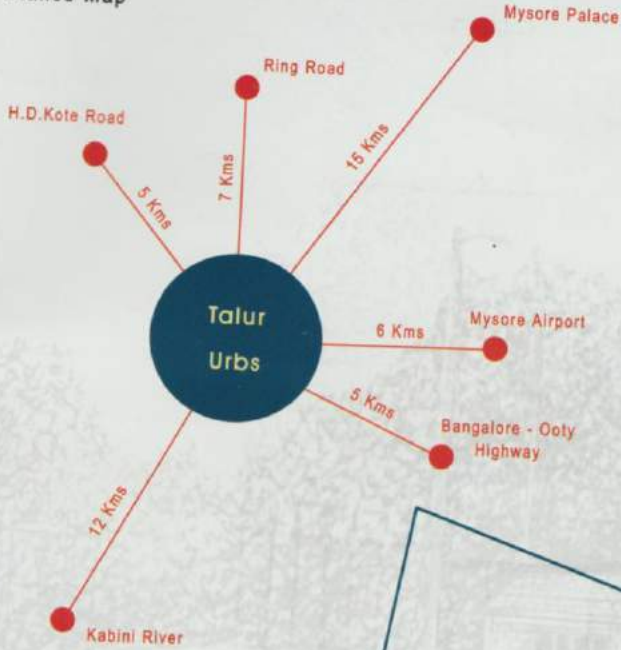
## Engineered by Experts

Talur Urbs is being developed on a turnkey basis by **SkillTech Engineers & Contractors Pvt. Ltd.**, one of the best-known property developing companies in Mysore. SkillTech provides total solution for township development, apartments, commercial & industrial complexes and public utility & institutional buildings. Its profile showcases several landmark housing projects in and around Mysore today.

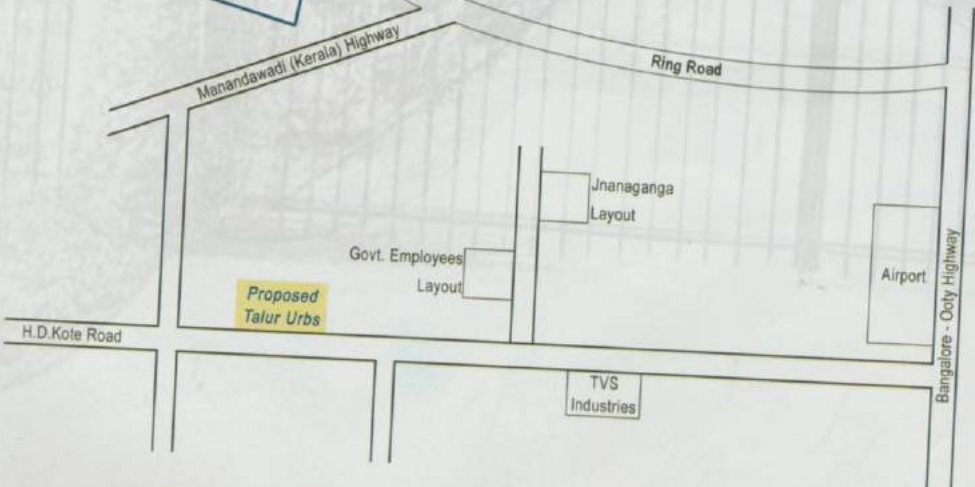
### ಪರಿಣಿತರಿಂದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮೈಸೂರಿನ ಸ್ಕಿಲ್‌ಟೆಕ್ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಆಂಡ್ ಕನ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂಬ ಸುಪ್ರಸಿದ್ಧ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯವರು ತಳೂರು ಹಬ್ಬರ್ಸ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯವರು ಇದೇ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಿನಿ ನಗರಗಳು, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸೌಧಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಛೇರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಜ್ಞರಾಗಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಮೈಸೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

Distance Map



Location Map



This document is purely conceptual and is not a legal offering